



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 453

31 Δεκεμβρίου 2015

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 95553/51409

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής.

Η ΑΣΚΟΥΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α'/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

3. Τις διατάξεις του Π.δ. 135/2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28-01-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-4-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς

των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997, ΦΕΚ 107/Α'/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1-1-2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α'/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα των άρθρων: 1 (παρ. 1, 2, 3), 3, 4 και 7 όπως τα τελευταία αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 11 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α'/08-08-2014) και το άρθρο 27 του Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 32/Α'/21-03-2015) καθώς και το άρθρο 9.

9. Την αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (ΦΕΚ 595/Β'/04-05-2005) κοινή υπουργική απόφαση περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του Ν. 2971/2001.

10. Την αριθμ. πρωτ. 3497/23-08-2007 (ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η από 01-02-2007 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής περί καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη βορειοδυτική πλευρά της νήσου «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Ύδρας της Νομαρχίας Πειραιά καθώς και το από Δεκέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον αγρονόμο -τοπογράφο μηχανικό Ελευθέριο Θ. Τσαβλίρη.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

13. Την υπ' αριθμ. 4 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου της 6ης Φεβρουαρίου 2014 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/06-02-2015), με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γε-

νικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.

14. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/Α'/14-04-2014), σύμφωνα με το οποίο ο αρχαιότερος Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα, όταν η θέση είναι κενή.

15. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/11-05-2015) σύμφωνα με το οποίο έως ότου διοριστεί ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα εξακολουθεί να ασκεί τις αρμοδιότητές του.

16. Το αριθμ. πρωτ. 49873/15-01-2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών - Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικ. Υποστήριξης - Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται «ότι κατόπιν έρευνας που έγινε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν βρέθηκαν στοιχεία που να αφορούν στη διοικητική υπαγωγή της νήσου «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» και καταλήγει «ότι επί θεμάτων διοικητικών ορίων Δημοτικών ή Τοπικών Κοινοτήτων, αναφορικά με τον επιμερισμό ειδικού τέλους στους οικιακούς καταναλωτές σε περιοχές όπου λειτουργούν σταθμοί ΑΠΕ, έχει προσφάτως εκδοθεί η αριθμ. ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ. 23840/23-12-2014 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 3497/Β'/29-12-2014)».

17. Την αριθμ. ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ. 23840/23-12-2014 (ΦΕΚ 3497/Β'/29-12-2014) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ειδικότερα: α) την παρ. 1 του άρθρου 3, η οποία αναφέρει ότι: «Η θέση των σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) προσδιορίζεται από τα στοιχεία που τηρεί η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ). Ως διοικητικά όρια των Δημοτικών ή Τοπικών Κοινοτήτων χρησιμοποιούνται τα όρια που δημοσιοποιούνται στην ιστοσελίδα της Εθνικής Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) <http://www.inspire.okxe.gr>. Σε περίπτωση απουσίας δεδομένων χρησιμοποιούνται τα απογραφικά όρια των Δημοτικών ή Τοπικών Κοινοτήτων της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής....» και β) την παρ. 1 του άρθρου 4 σύμφωνα με την οποία: «1. Το Υπουργείο Εσωτερικών ενημερώνει την Εθνική Επιτροπή Γεωπληροφορίας (ΕΘΕΓ) για τυχόν διοικητικές μεταβολές που επέρχονται στις Δημοτικές ή Τοπικές Κοινοότητες, στους Δήμους και εν γένει στη διοικητική διαίρεση της χώρας».

18. Την αριθμ. 11247/28-12-2012 «ΦΕΚ 3465/Β'/28-12-2012) απόφαση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής «Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού - Κατοικιών 2011 που αφορούν στο Μόνιμο Πληθυσμό της Χώρας» σύμφωνα με τον πίνακα της οποίας και συγκεκριμένα στη σελίδα 51641 - α/α 16052 και 16055 εμφανίζεται η απογραφή της νήσου «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» στη Δημοτική Ενότητα Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής.

19. Το γεγονός ότι η εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.» στην εν λόγω νησίδα, στη θέση της οποίας ζητείται ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, έχει εγκαταστήσει αιολικό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και τα διοικητικά όρια που μνημονεύονται στην παρούσα είναι απογραφικά βάσει της παρ. 1 του άρθρου 3 της ως άνω με αριθμ. ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ. 23840/23-12-2014 κοινή υπουργική απόφαση.

20. Την αριθμ. πρωτ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8ΕΓΟΡΙΚ-ΕΝΘ) απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής.

21. Το αριθμ. πρωτ. 23712/18-12-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Β' - Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα στοιχεία:

ι) Την από 17-12-2015 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής, κατόπιν σχετικού αιτήματος της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.».

ii) Το από Δεκέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα σε δώδεκα (12) πινακίδες, σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την προαναφερθείσα έκθεση, τις οποίες συνέταξε ο αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός Ελευθέριος Θ. Τσαβλέρης και αναθεωρήθηκαν τον Οκτώβριο του 2015, με αριθμούς σχεδίου Τ-607-01-211 έως Τ-607-01-222, για τον καθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής και στη συνέχεια ελέγχθηκαν στις 13-11-2015 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο - Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκαν στις 18-11-2015 από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο - Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

iii) Το αριθμ. Φ.119.1/13/208851/Σ.2067/11-05-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, Γ' Κλάδος/Γ2, Τμήμα Εθνικής Υποδομής, στο οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στη νήσο «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», Νομού Αττικής.

22. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την από 17-12-2015 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 καθώς και το από Δεκέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε δώδεκα (12) πινακίδες, σε κλίμακα 1:1000, τις οποίες συνέταξε ο αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός Ελευθέριος Θ. Τσαβλέρης και αναθεωρήθηκαν τον Οκτώβριο του 2015, με αριθμούς σχεδίου Τ-607-01-211 έως Τ-607-01-222, για τον καθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Λαυρεωτικής του Νομού Αττικής, όπως στη συνέχεια ελέγχθηκαν στις 13-11-2015 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκαν στις 18-11-2015 από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο - Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας και επί των οποίων η ως άνω Επιτροπή καθόρισε:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3,..., 139, 140, 141, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή 1 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 19 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την αριθμ. πρωτ. 3497/23-08-2007 (ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και η κορυφή 141 της



υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 1 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την προαναφερθείσα απόφαση. Στην υπόψη περιοχή δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3',... ..., 139', 140', 141', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η γραμμή της παραλίας τίθεται παράλληλα προς την γραμμή του αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10) μέτρων. Η κορυφή 1' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 18' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την αριθμ. πρωτ. 3497/23-08-2007 (ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και η κορυφή 141' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 1' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την προαναφερθείσα απόφαση. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 17-12-2015 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Δεκέμβριο του 2014, με αναθεώρηση τον Οκτώβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (12 πινακίδες), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2015

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001  
Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη  
θέση «ΝΗΣΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ», του δήμου Λαυρεωτικής - Νομού Αττικής.

Στην Αθήνα, σήμερα 17-12-2015 ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

δ) Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Περδικούρης Γεώργιος, Πλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Λαυρίου ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) που

συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 23713/3361/15-12-2015 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

• Τις με αρ. πρωτ. 7160/24-10-2014 και 1670/18-12-2014 αιτήσεις της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε., για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», του Δήμου Λαυρεωτικής με τα συνημμένα σε αυτές,

• Το τοπογραφικό διάγραμμα (σε 12 πινακίδες) του Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθέριου Τσαβλίρη με αριθμούς σχεδίου Τ-607-01-211 έως Τ-607-01-222 που συντάχθηκαν το Δεκέμβριο του 2014 σε κλίμακα 1:1000 και αναθεωρήθηκαν το Οκτώβριο του 2015,

• Τη με αρ. πρωτ. οικ.133215/8-12-2010 ΚΥΑ ΥΠΕΚΑ - ΥΘΥ-ΝΑΛ - ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο: «Αιολικοί Σταθμοί Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ), συνολικής ισχύος 69MW και των συνοδών σε αυτό έργων στη νησί-δα Αγ. Γεώργιος Νομού Αττικής», των εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ και ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗ Α.Ε.

• Την από Οκτώβριο του 2014 βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθέριου Τσαβλίρη σύμφωνα με την οποία στην νήσο «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»: α) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

β) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

γ) η περιοχή της Νήσου Αγ. Γεώργιος, όπως και όλος ο Δήμος Λαυρεωτικής, βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης για ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

• Την από 15 -10-2015 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Θεμιστοκλή Σούλου, με θέμα: «Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης πιστότητας Τοπογραφικών Προϊόντων ήτοι Ορθοφωτοχαρτών και Ψηφιακού Μοντέλου Εδάφους που προέκυψαν με Φωτογραμμετρικές διαδικασίες στη νήσο Άγιος Γεώργιος»,

• Το με αρ. πρωτ. 8221.γ/09/04/11 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής πολιτικής του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας,

• τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9,

• Τις διαπιστώσεις της επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση των μελών της, ότι:

α) Ο καθορισμός αφορά τη νήσο «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» που στο ΒΔ τμήμα της υπάρχουν διοικητικά καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας με το ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007. Η νήσος Αγ. Γεώργιος απεικονίζεται στο απόσπασμα φύλλο χάρτου της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού κλίμακας 1:50000 Ανατολική Ύδρα.

β) Η νήσος χαρακτηρίζεται από εξαιρετικά ανώμαλο ανάγλυφο. Η νότια πλευρά είναι ιδιαίτερα απόκρημνη με πρηνή πολύ μεγάλης κλίσης που χαρακτηρίζονται από έντονες καταπτώσεις. Η μορφολογία της ακτογραμμής στη πλευρά αυτή είναι βραχύδης μορφώνοντας όμως κατά διαστήματα, απρόσιτες κατά κανόνα, αμμώδεις παραλίες. Η βόρεια πλευρά της νήσου είναι ομαλότερη, καταλήγει όμως σε ιδιαίτερα βραχύδης ακτή με πολύ μικρότερες και αραιότερες αμμώδεις παραλίες.

γ) Πλησίον της ακτογραμμής εμφανίζονται απότομα πρηνή με υψόμετρα που κυμαίνονται μεταξύ 20 και 70 μέτρων (φρύδι πρηνούς). Οι κλίσεις του εδάφους ανάμεσα σε φρύδι πρηνούς και ακτογραμμής είναι πολύ απότομες.

δ) Οι μη απόκρημνες περιοχές του νησιού καλύπτονται από χαμηλή βλάστηση με χορτολιβαδικά χαρακτηριστικά.

ε) Οι άνεμοι οι οποίοι επηρεάζουν την υπό διοικητικό καθορισμό περιοχή είναι κυρίως Β-ΒΑ κατεύθυνσης καθώς επίσης και Ν-ΝΔ κατεύθυνσης.

ζ) Η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 500 με 600 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή.

η) Στην υπόψη περιοχή δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

θ) Σύμφωνα με τον άτλαντα ανέμου και κύματος των Γ. Αθανασούλη Ε. Σκαρσούλη, έκδοση Ε.Μ.Π. Ιούνιος 1942, το μέγιστο ύψος κύματος που παρατηρείται στην περιοχή είναι 6μ με συχνότητα 0.06%, αποφασίζουμε:

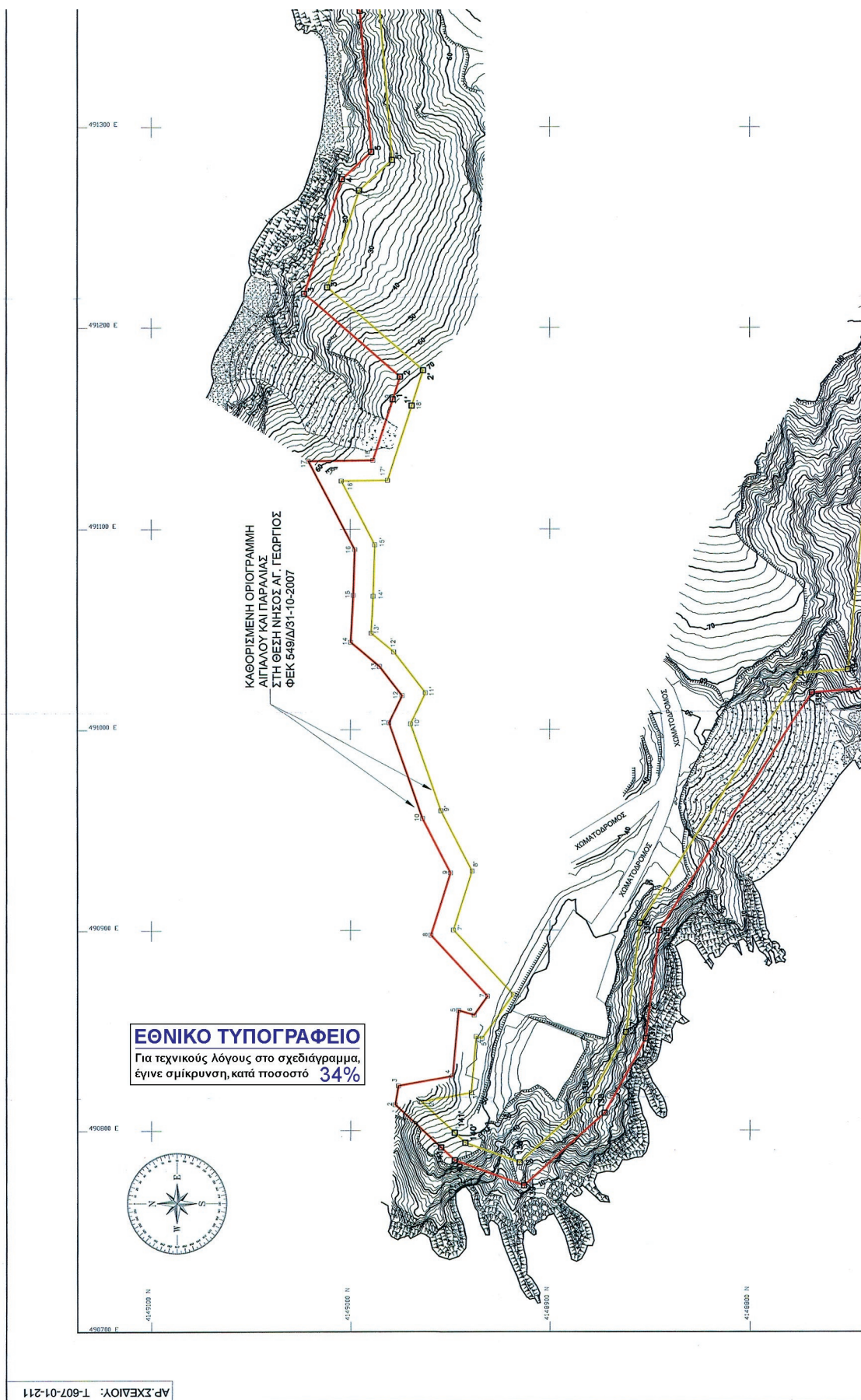
1. Καθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3,.....,139,140,141, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή 1 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 19 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007 και η κορυφή 141 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την

κορυφή 1 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007. Στην υπόψη περιοχή δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

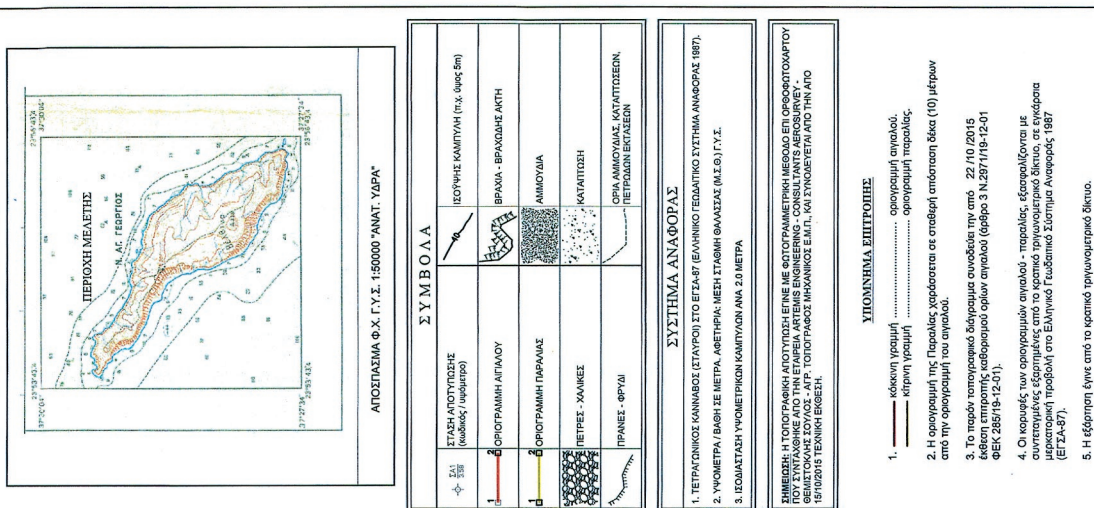
2. Καθορίζουμε στο υπόψη διάγραμμα την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',3',.....,139',140',141', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του ΕΓΣΑ 87. Η γραμμή της παραλίας τίθεται παράλληλα προς την γραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10 μέτρων. Η κορυφή 1' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 18' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007 και η κορυφή 141' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 1' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με ΦΕΚ 549/Δ'/31-10-2007. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παράγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

Η Πρόεδρος  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ

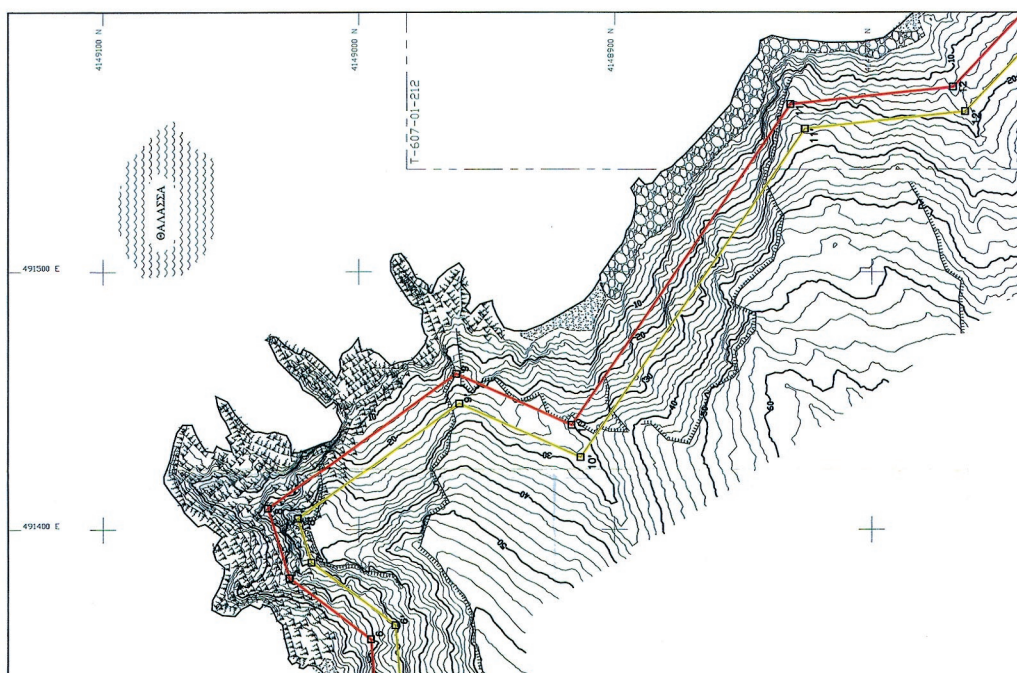
Τα Μέλη  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ

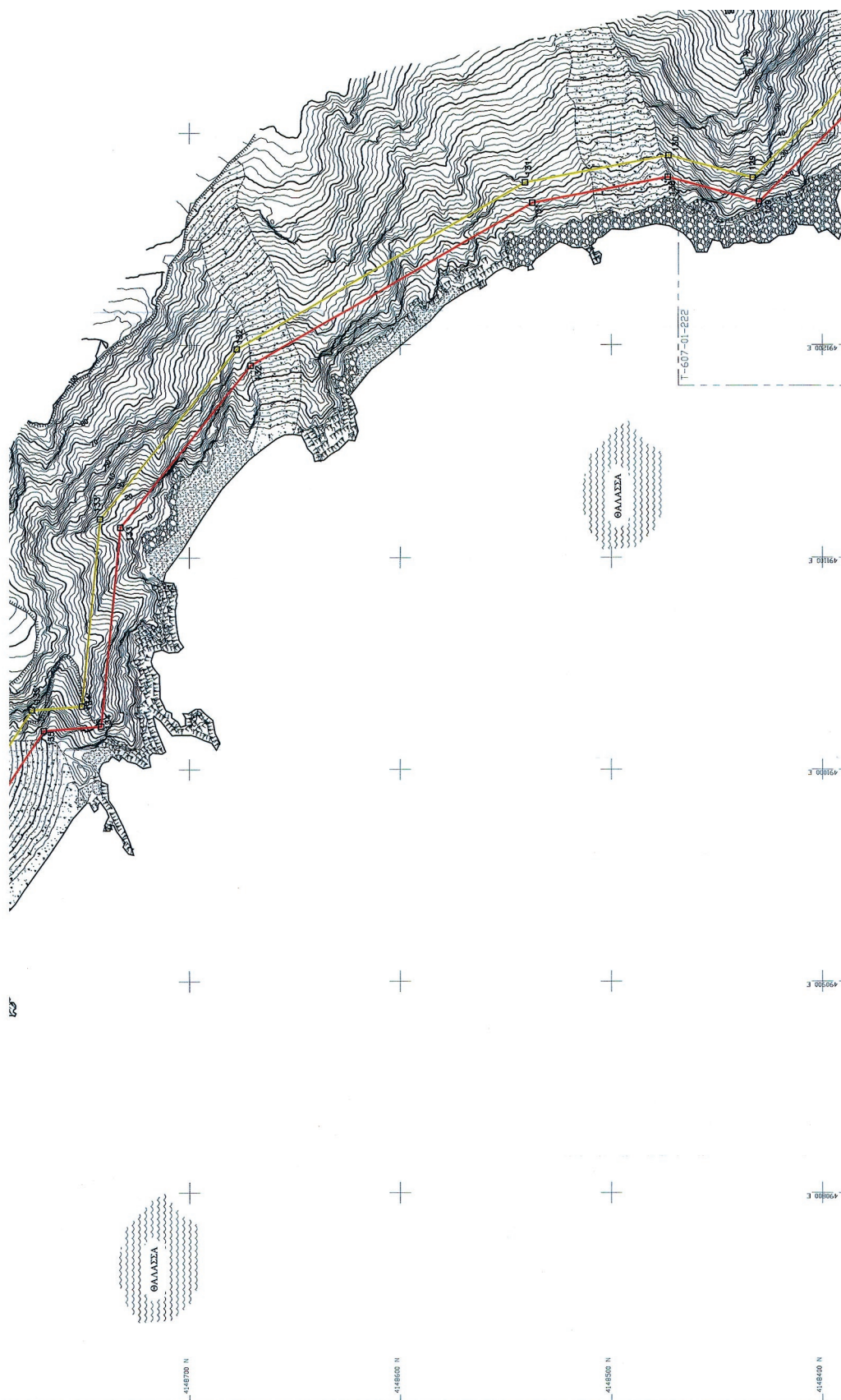






ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΙΛΑΛΟΥ		ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΚΟΡΥΦΗ	Ε(μ)	ΚΟΡΥΦΗ	Ε(μ)
1	431164.31	1	418865.22
2	431171.29	2	418878.73
3	431177.27	3	418901.51
4	431273.97	4	418994.55
5	431287.56	5	419008.38
6	431287.56	6	419018.49
7	431381.08	7	419023.65
8	431408.17	8	419023.65
9	431408.17	9	419023.65
10	431440.84	10	419023.65
11	431564.63	11	419023.65
12	431564.63	12	419023.65
13	431564.63	13	419023.65
14	431564.63	14	419023.65
15	431564.63	15	419023.65
16	431564.63	16	419023.65
17	431564.63	17	419023.65
18	431564.63	18	419023.65
19	431564.63	19	419023.65
20	431564.63	20	419023.65
21	431564.63	21	419023.65
22	431564.63	22	419023.65
23	431564.63	23	419023.65
24	431564.63	24	419023.65
25	431564.63	25	419023.65
26	431564.63	26	419023.65
27	431564.63	27	419023.65
28	431564.63	28	419023.65
29	431564.63	29	419023.65
30	431564.63	30	419023.65
31	431564.63	31	419023.65
32	431564.63	32	419023.65
33	431564.63	33	419023.65
34	431564.63	34	419023.65
35	431564.63	35	419023.65
36	431564.63	36	419023.65
37	431564.63	37	419023.65
38	431564.63	38	419023.65
39	431564.63	39	419023.65
40	431564.63	40	419023.65
41	431564.63	41	419023.65
42	431564.63	42	419023.65
43	431564.63	43	419023.65
44	431564.63	44	419023.65
45	431564.63	45	419023.65
46	431564.63	46	419023.65
47	431564.63	47	419023.65
48	431564.63	48	419023.65
49	431564.63	49	419023.65
50	431564.63	50	419023.65
51	431564.63	51	419023.65
52	431564.63	52	419023.65
53	431564.63	53	419023.65
54	431564.63	54	419023.65
55	431564.63	55	419023.65
56	431564.63	56	419023.65
57	431564.63	57	419023.65
58	431564.63	58	419023.65
59	431564.63	59	419023.65
60	431564.63	60	419023.65
61	431564.63	61	419023.65
62	431564.63	62	419023.65
63	431564.63	63	419023.65
64	431564.63	64	419023.65
65	431564.63	65	419023.65
66	431564.63	66	419023.65
67	431564.63	67	419023.65
68	431564.63	68	419023.65
69	431564.63	69	419023.65
70	431564.63	70	419023.65
71	431564.63	71	419023.65
72	431564.63	72	419023.65
73	431564.63	73	419023.65
74	431564.63	74	419023.65
75	431564.63	75	419023.65
76	431564.63	76	419023.65
77	431564.63	77	419023.65
78	431564.63	78	419023.65
79	431564.63	79	419023.65
80	431564.63	80	419023.65
81	431564.63	81	419023.65
82	431564.63	82	419023.65
83	431564.63	83	419023.65
84	431564.63	84	419023.65
85	431564.63	85	419023.65
86	431564.63	86	419023.65
87	431564.63	87	419023.65
88	431564.63	88	419023.65
89	431564.63	89	419023.65
90	431564.63	90	419023.65
91	431564.63	91	419023.65
92	431564.63	92	419023.65

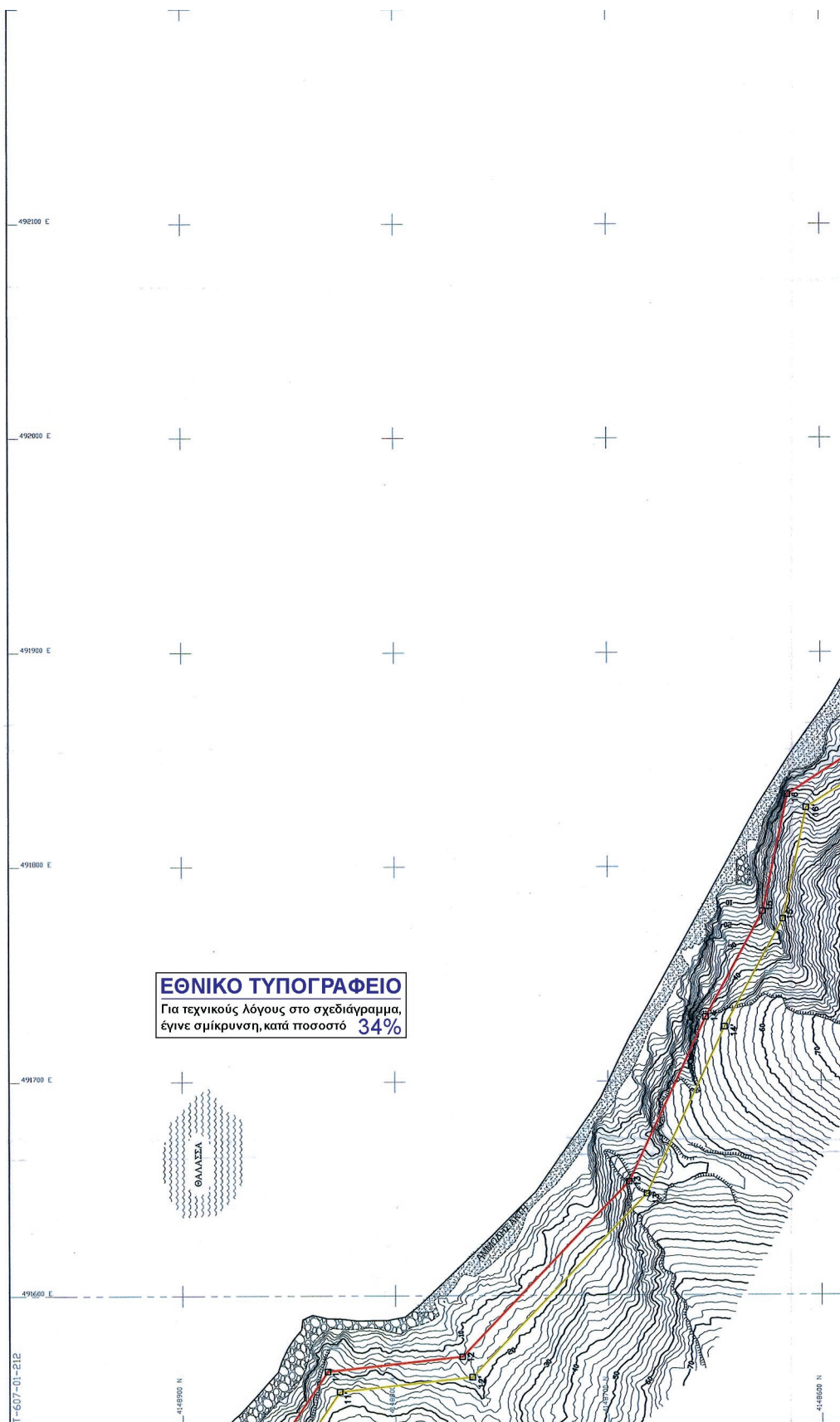






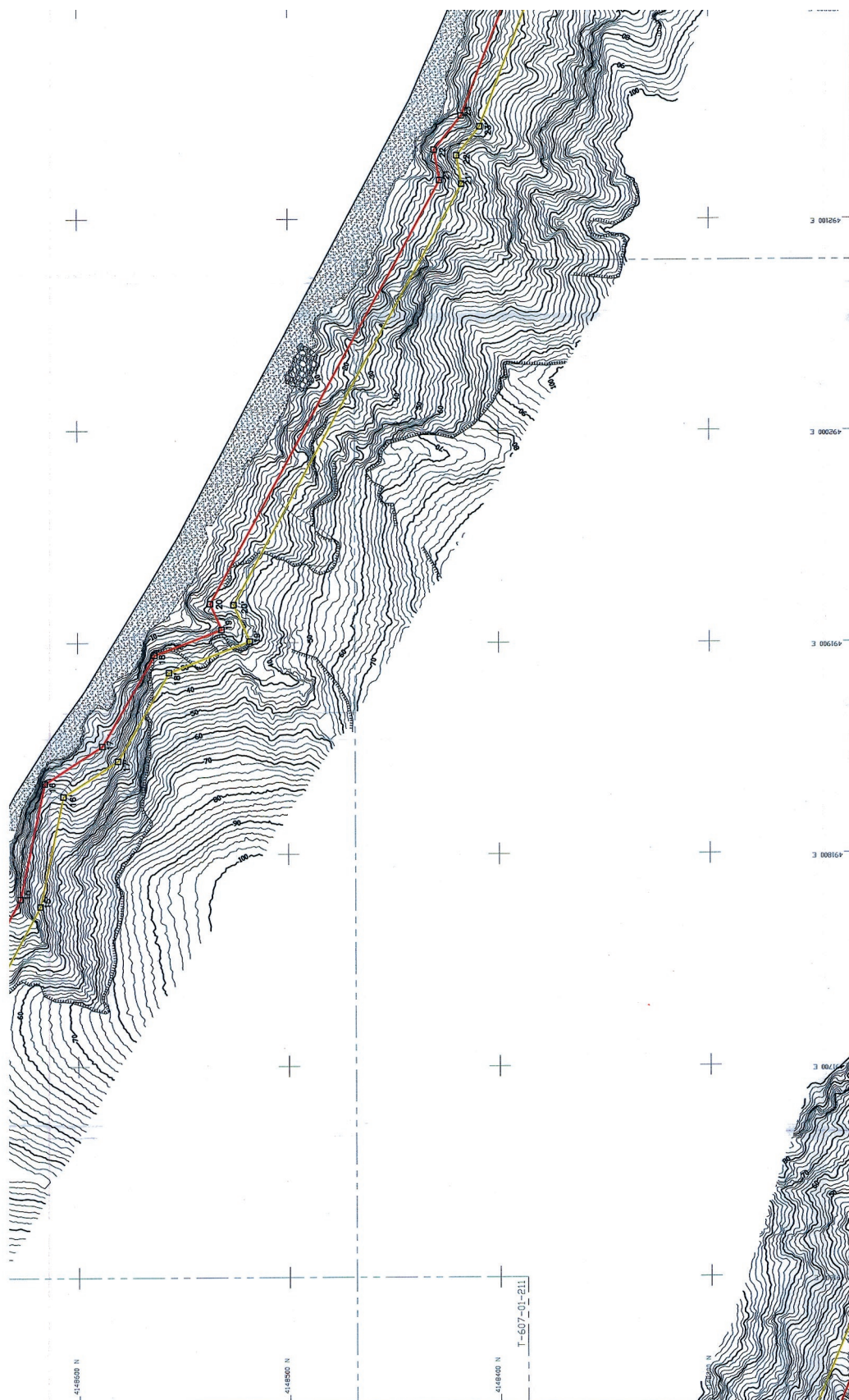






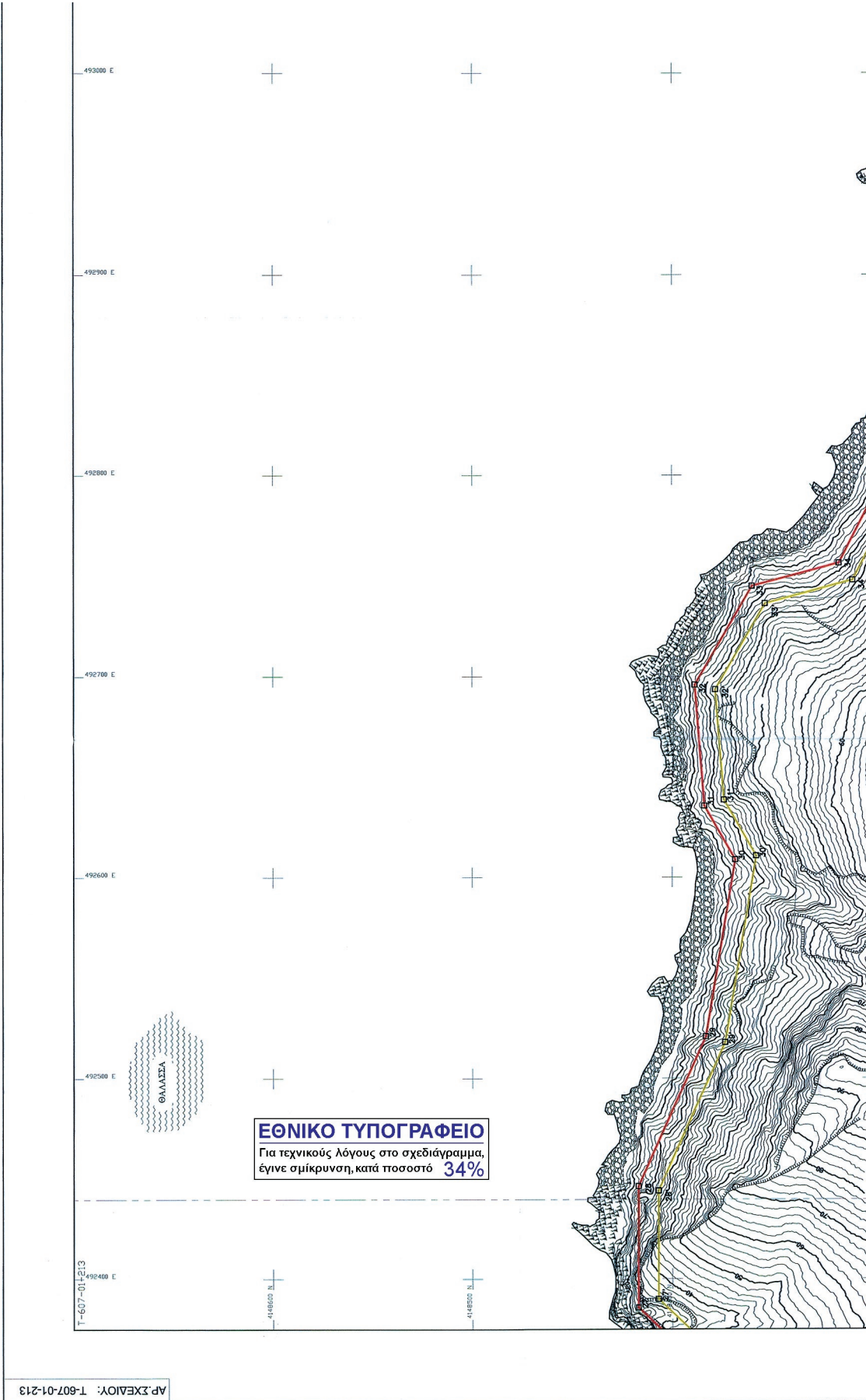








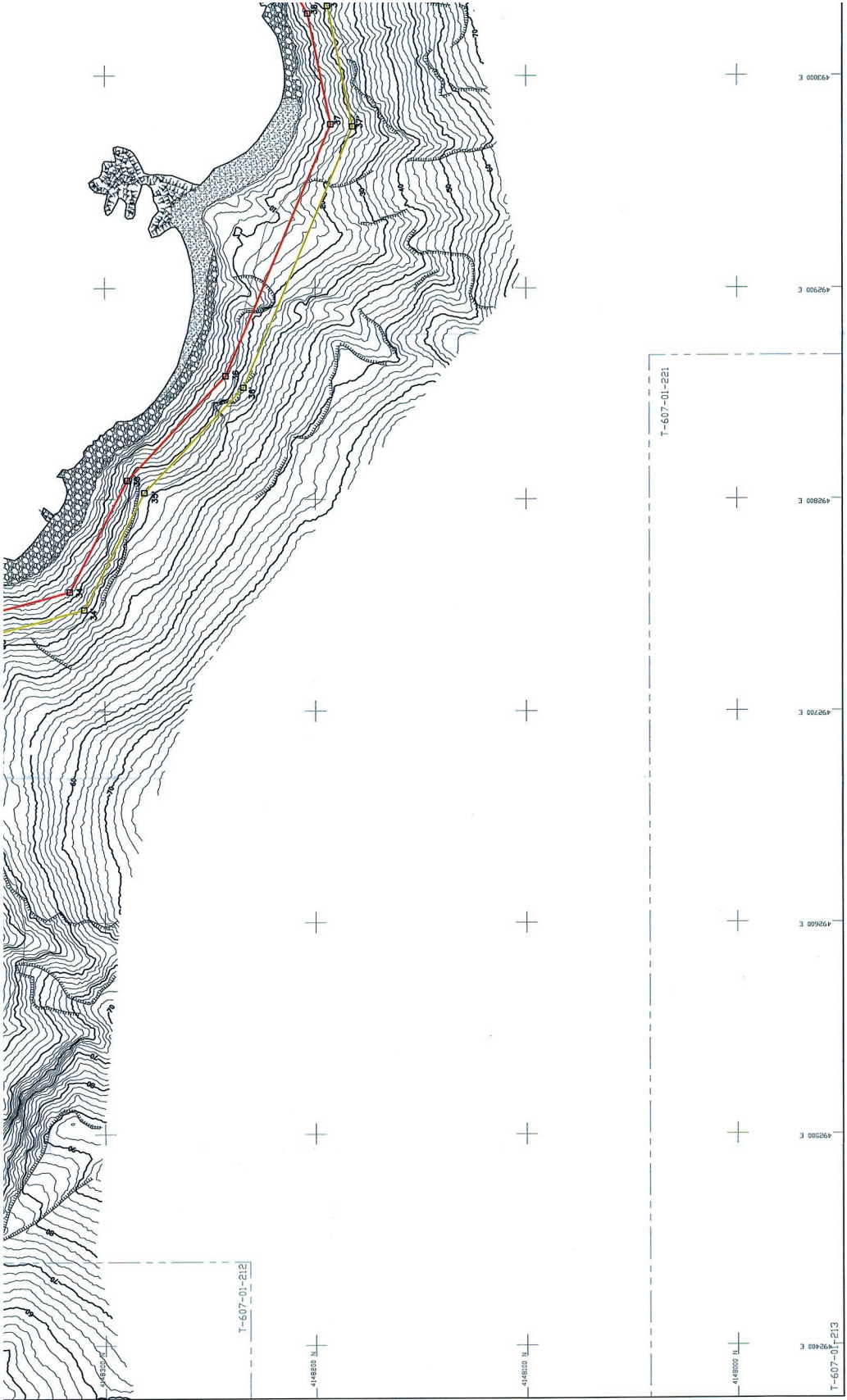










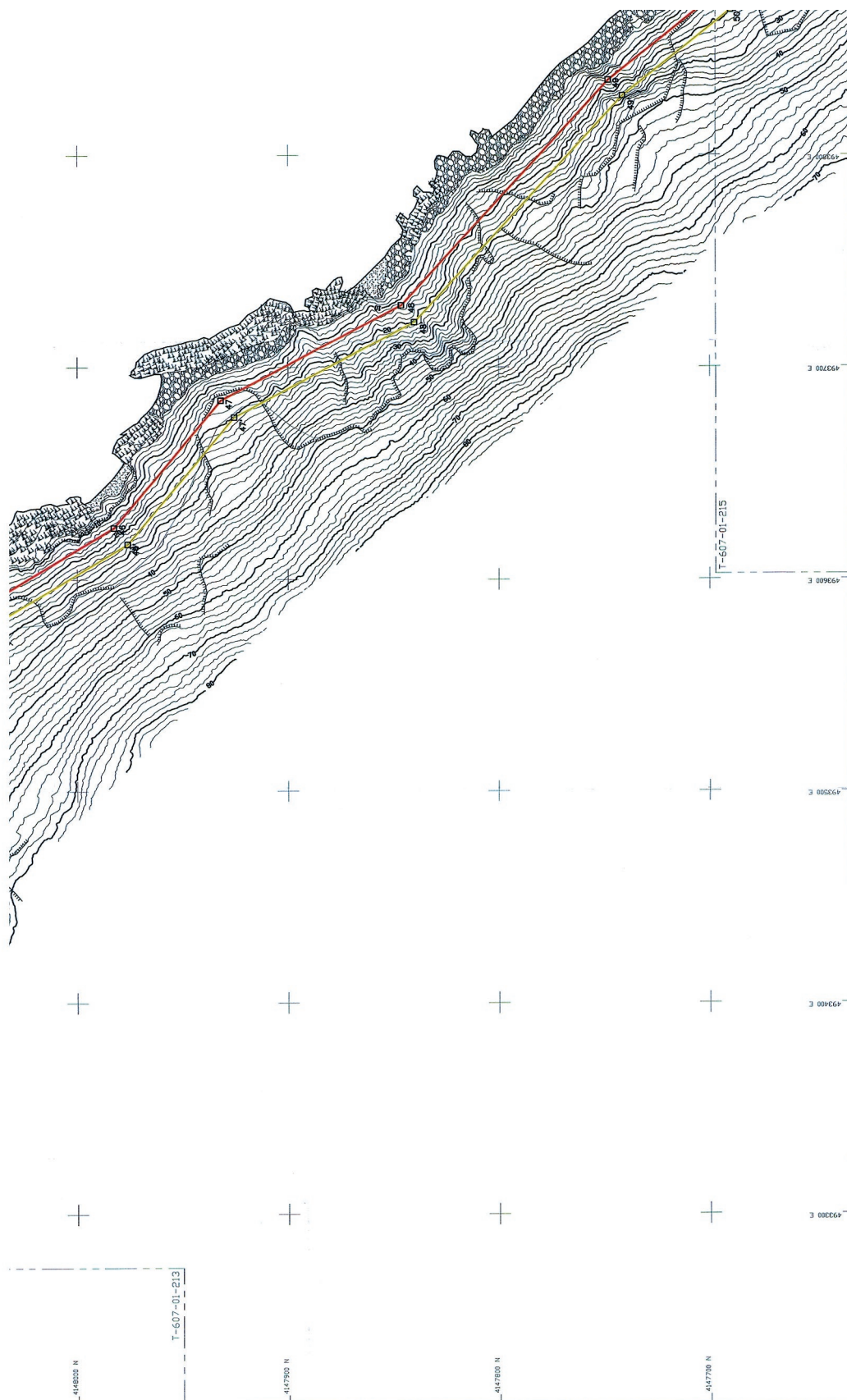






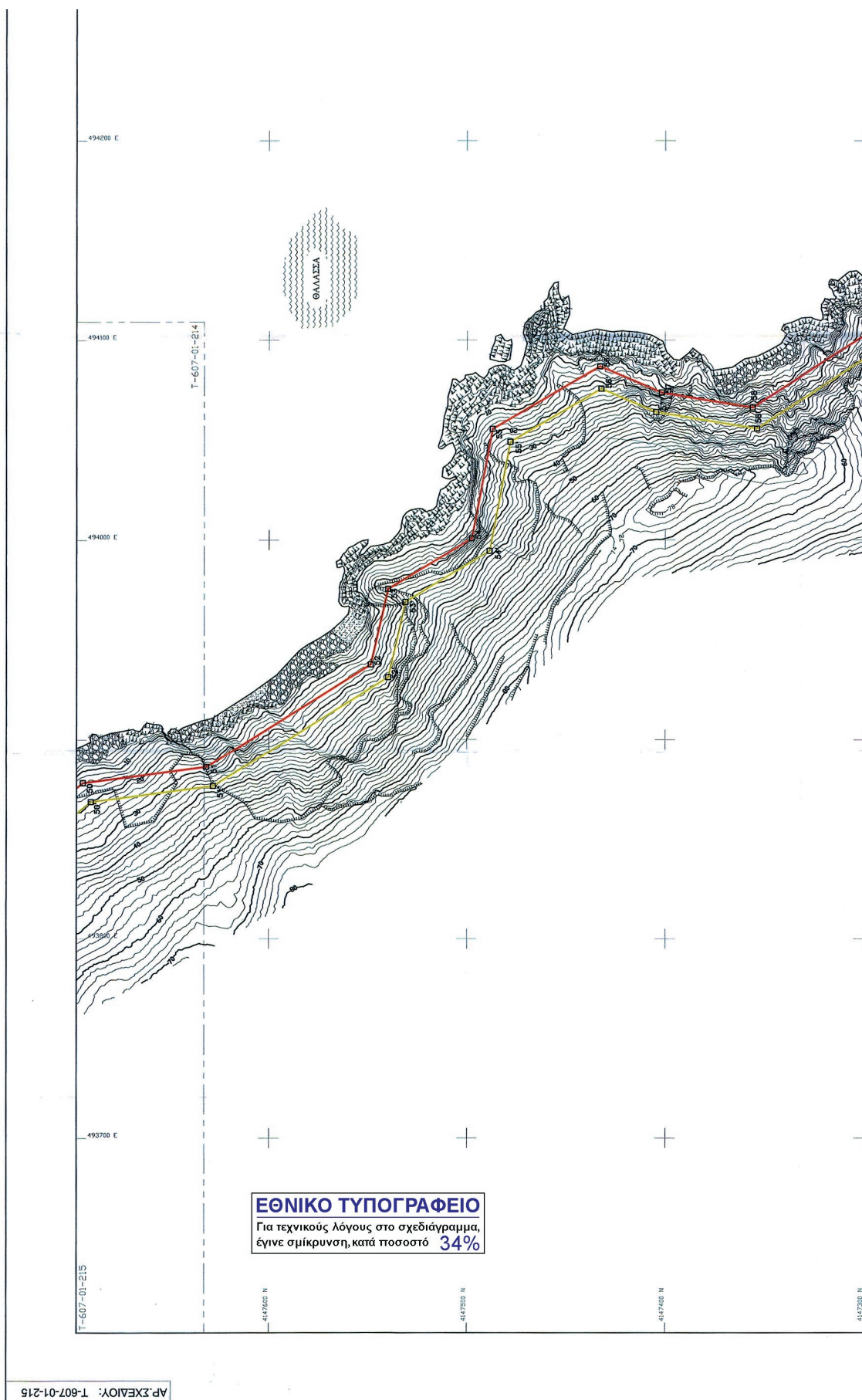






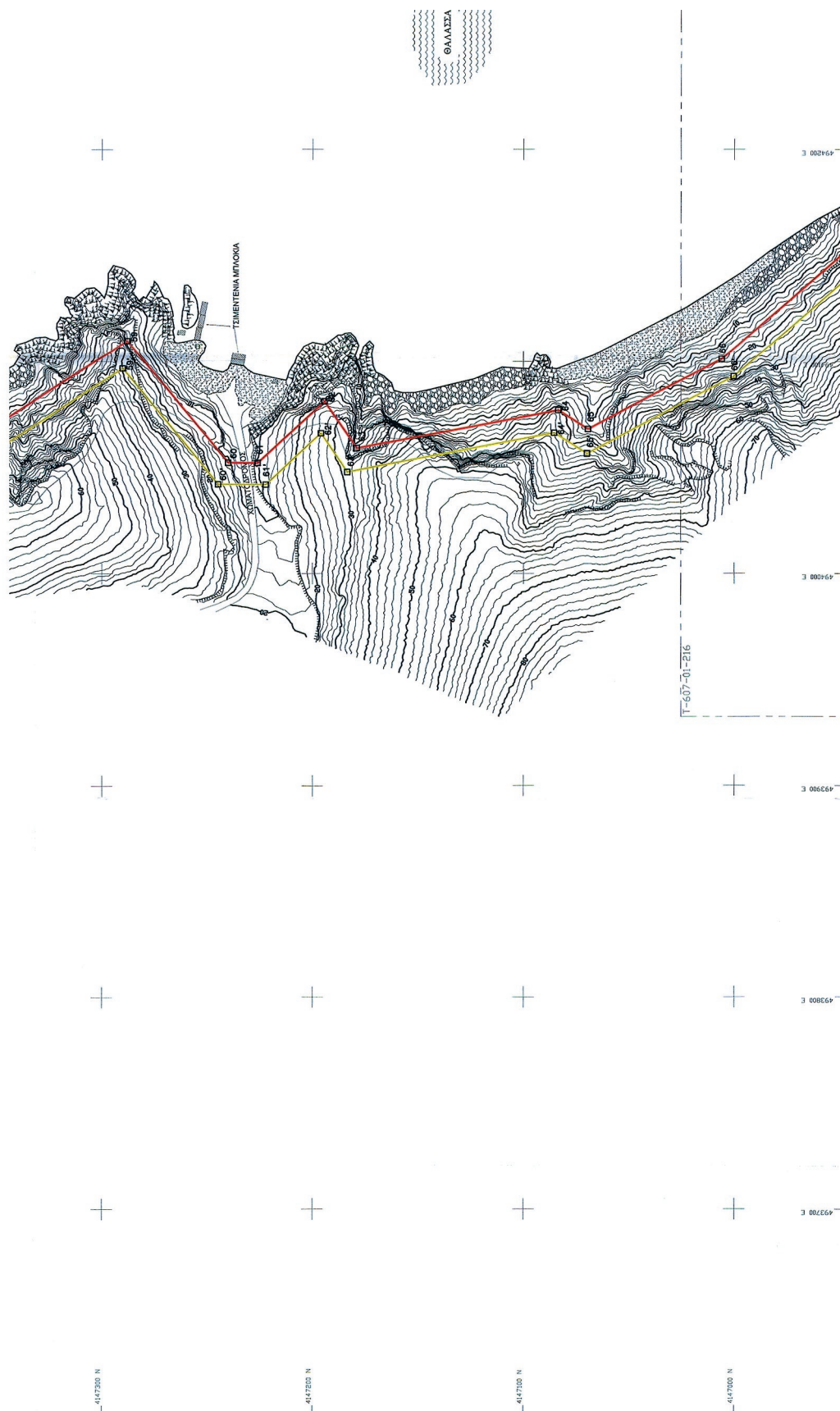






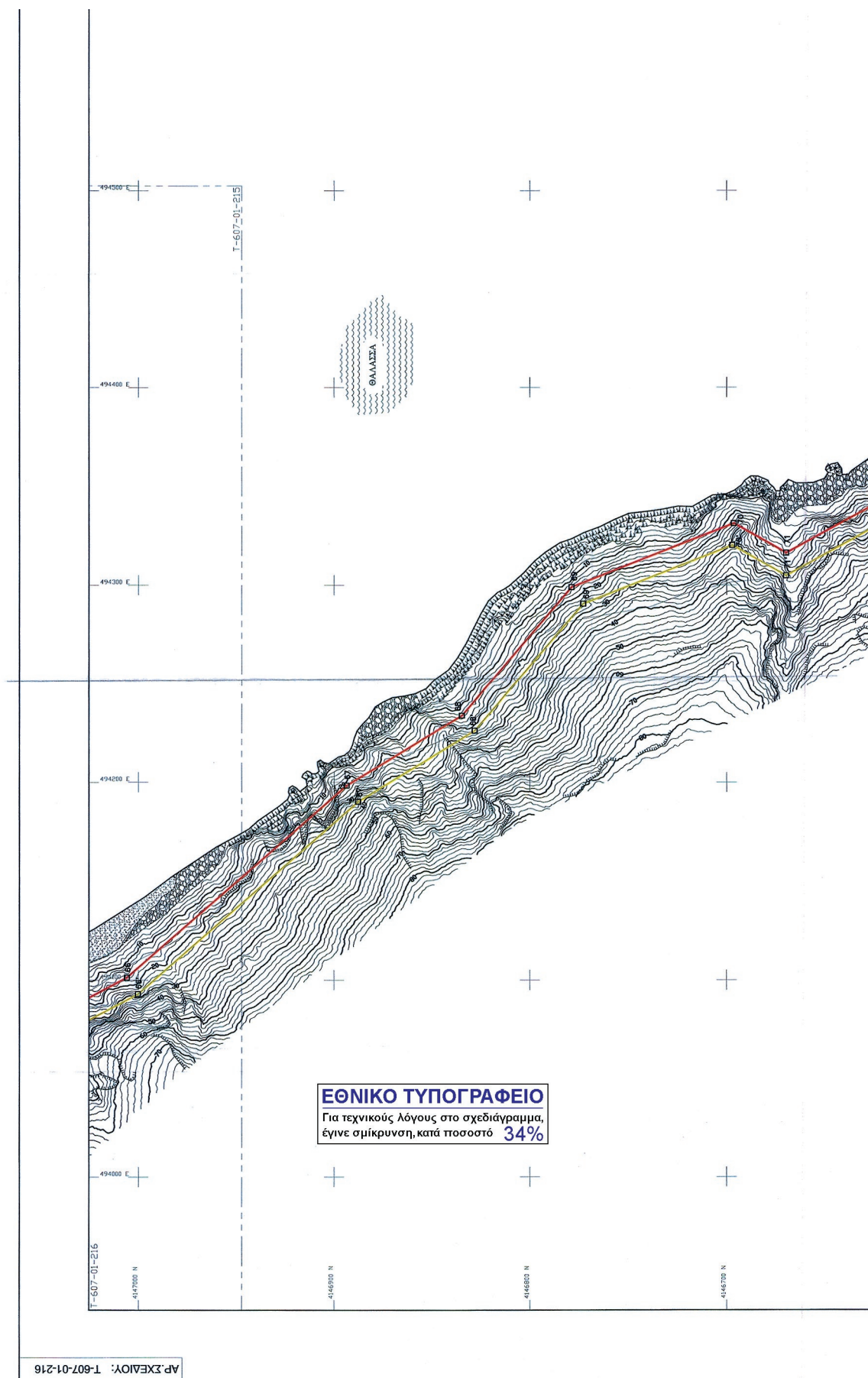




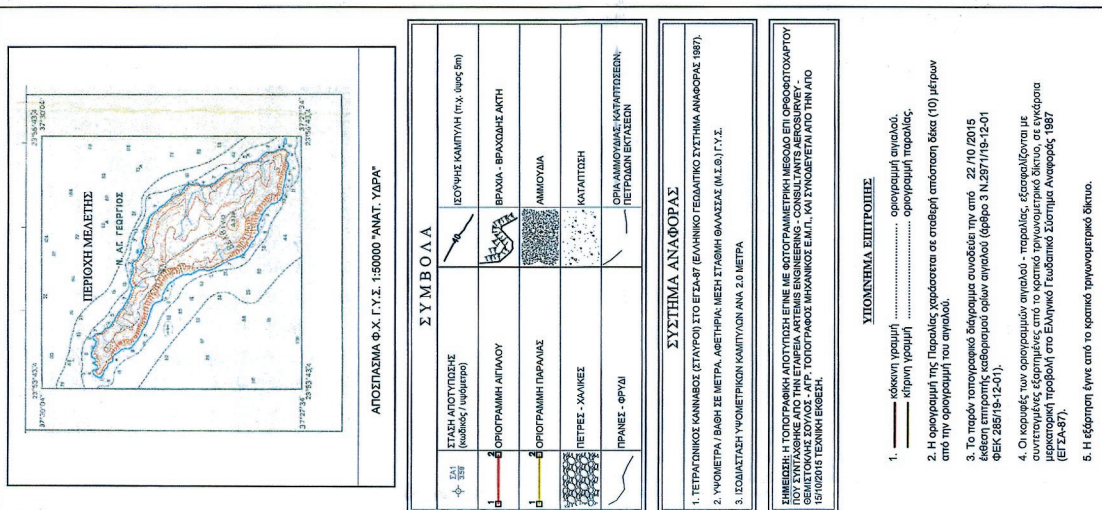






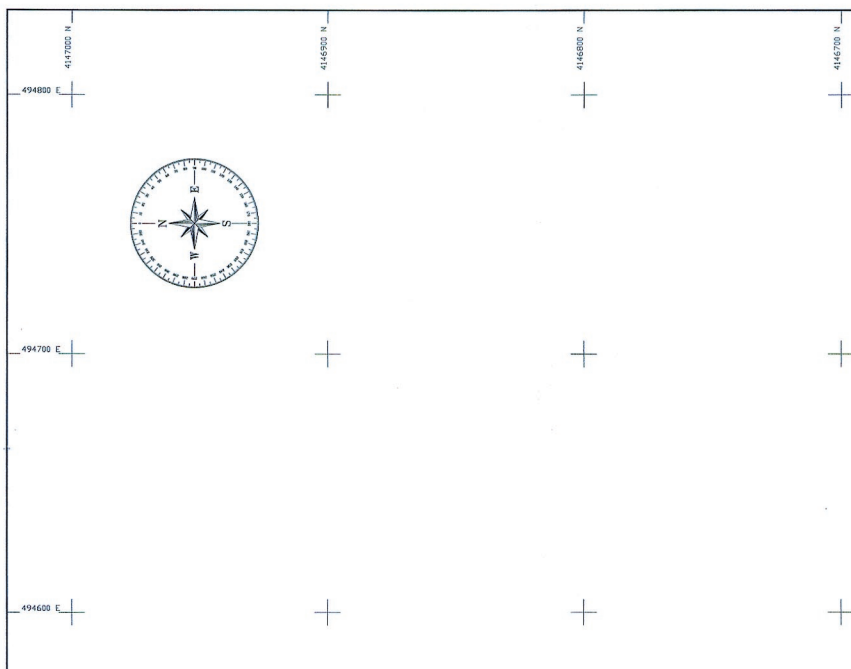


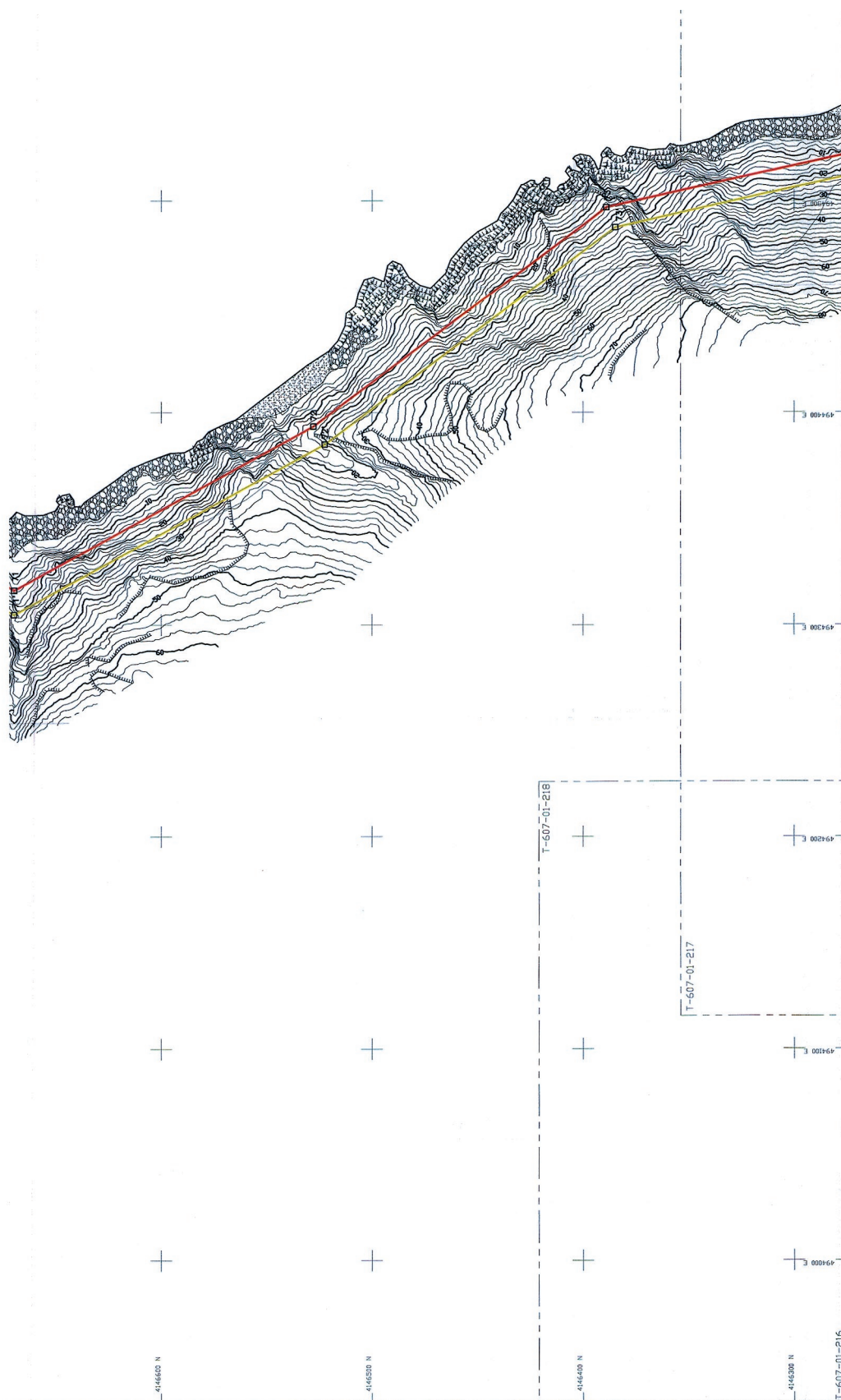




ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛΗ		
ΚΟΡΥΦΗ	E (m)	N (m)
1*	431161.20	4148969.22
2*	431178.69	4148963.51
3*	431220.44	4149011.51
4*	431283.55	4148970.11
5*	431283.55	4148970.11
6*	431337.03	4148995.65
7*	431337.03	4148995.65
8*	431337.03	4148995.65
9*	431449.13	4148960.75
10*	431449.13	4148960.75
11*	431449.13	4148960.75
12*	431551.94	4148965.80
13*	431551.94	4148965.80
14*	431551.94	4148965.80
15*	431551.94	4148965.80
16*	431551.94	4148965.80
17*	431551.94	4148965.80
18*	431551.94	4148965.80
19*	431551.94	4148965.80
20*	431551.94	4148965.80
21*	431551.94	4148965.80
22*	431551.94	4148965.80
23*	431551.94	4148965.80
24*	431551.94	4148965.80
25*	431551.94	4148965.80
26*	431551.94	4148965.80
27*	431551.94	4148965.80
28*	431551.94	4148965.80
29*	431551.94	4148965.80
30*	431551.94	4148965.80
31*	431551.94	4148965.80
32*	431551.94	4148965.80
33*	431551.94	4148965.80
34*	431551.94	4148965.80
35*	431551.94	4148965.80
36*	431551.94	4148965.80
37*	431551.94	4148965.80
38*	431551.94	4148965.80
39*	431551.94	4148965.80
40*	431551.94	4148965.80
41*	431551.94	4148965.80
42*	431551.94	4148965.80
43*	431551.94	4148965.80
44*	431551.94	4148965.80
45*	431551.94	4148965.80
46*	431551.94	4148965.80
47*	431551.94	4148965.80
48*	431551.94	4148965.80
49*	431551.94	4148965.80
50*	431551.94	4148965.80
51*	431551.94	4148965.80
52*	431551.94	4148965.80
53*	431551.94	4148965.80
54*	431551.94	4148965.80
55*	431551.94	4148965.80
56*	431551.94	4148965.80
57*	431551.94	4148965.80
58*	431551.94	4148965.80
59*	431551.94	4148965.80
60*	431551.94	4148965.80
61*	431551.94	4148965.80
62*	431551.94	4148965.80
63*	431551.94	4148965.80
64*	431551.94	4148965.80
65*	431551.94	4148965.80
66*	431551.94	4148965.80
67*	431551.94	4148965.80
68*	431551.94	4148965.80
69*	431551.94	4148965.80
70*	431551.94	4148965.80
71*	431551.94	4148965.80
72*	431551.94	4148965.80
73*	431551.94	4148965.80
74*	431551.94	4148965.80
75*	431551.94	4148965.80
76*	431551.94	4148965.80
77*	431551.94	4148965.80
78*	431551.94	4148965.80
79*	431551.94	4148965.80
80*	431551.94	4148965.80
81*	431551.94	4148965.80
82*	431551.94	4148965.80
83*	431551.94	4148965.80
84*	431551.94	4148965.80
85*	431551.94	4148965.80
86*	431551.94	4148965.80
87*	431551.94	4148965.80
88*	431551.94	4148965.80
89*	431551.94	4148965.80
90*	431551.94	4148965.80
91*	431551.94	4148965.80
92*	431551.94	4148965.80
93*	431551.94	4148965.80

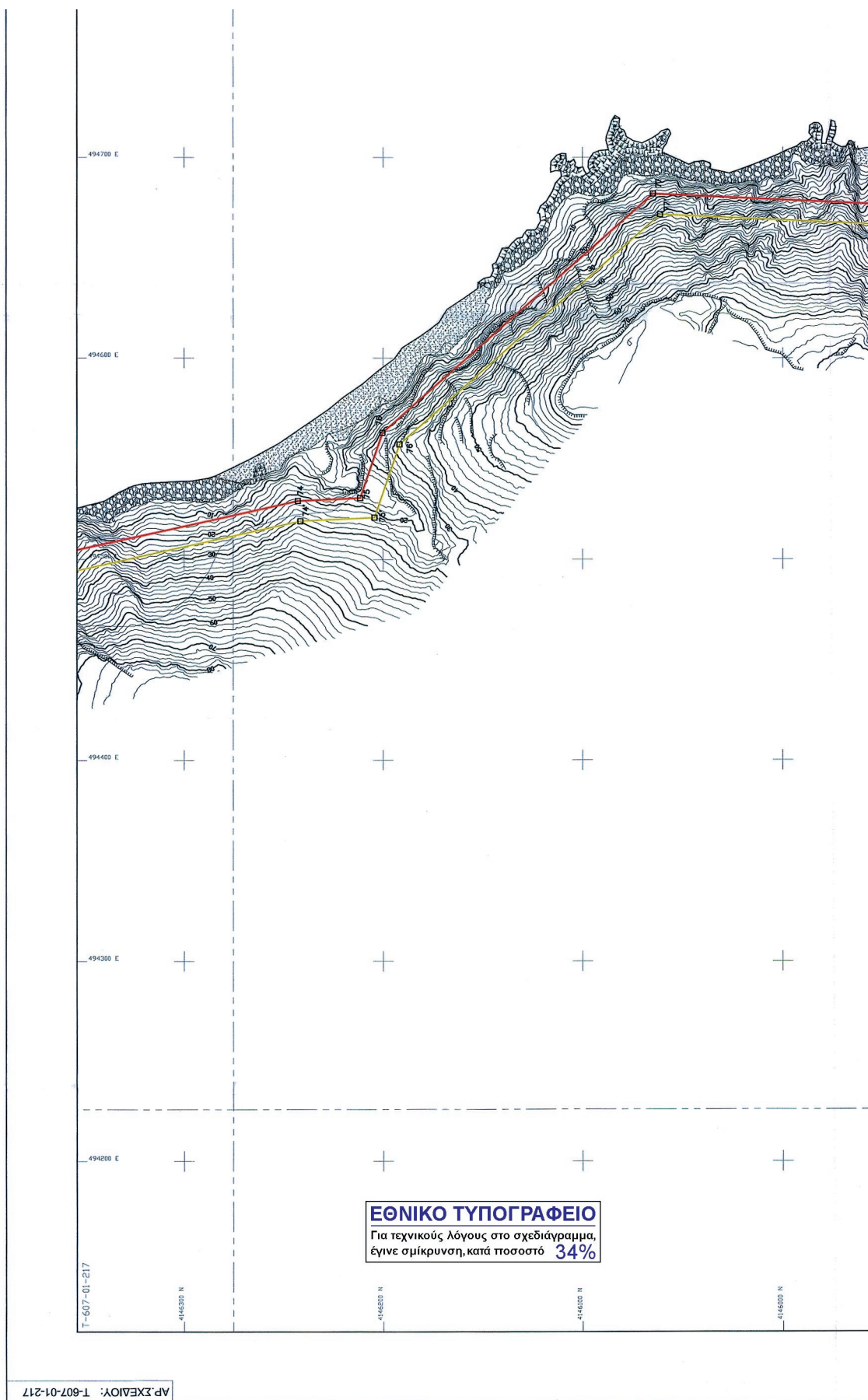
ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΓΓΛΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	E (m)	N (m)
1	491164.31	4148978.73
2	491175.49	4148975.07
3	491175.49	4148975.07
4	491175.49	4148975.07
5	491175.49	4148975.07
6	491175.49	4148975.07
7	491175.49	4148975.07
8	491175.49	4148975.07
9	491175.49	4148975.07
10	491175.49	4148975.07
11	491175.49	4148975.07
12	491175.49	4148975.07
13	491175.49	4148975.07
14	491175.49	4148975.07
15	491175.49	4148975.07
16	491175.49	4148975.07
17	491175.49	4148975.07
18	491175.49	4148975.07
19	491175.49	4148975.07
20	491175.49	4148975.07
21	491175.49	4148975.07
22	491175.49	4148975.07
23	491175.49	4148975.07
24	491175.49	4148975.07
25	491175.49	4148975.07
26	491175.49	4148975.07
27	491175.49	4148975.07
28	491175.49	4148975.07
29	491175.49	4148975.07
30	491175.49	4148975.07
31	491175.49	4148975.07
32	491175.49	4148975.07
33	491175.49	4148975.07
34	491175.49	4148975.07
35	491175.49	4148975.07
36	491175.49	4148975.07
37	491175.49	4148975.07
38	491175.49	4148975.07
39	491175.49	4148975.07
40	491175.49	4148975.07
41	491175.49	4148975.07
42	491175.49	4148975.07
43	491175.49	4148975.07
44	491175.49	4148975.07
45	491175.49	4148975.07
46	491175.49	4148975.07
47	491175.49	4148975.07
48	491175.49	4148975.07
49	491175.49	4148975.07
50	491175.49	4148975.07
51	491175.49	4148975.07
52	491175.49	4148975.07
53	491175.49	4148975.07
54	491175.49	4148975.07
55	491175.49	4148975.07
56	491175.49	4148975.07
57	491175.49	4148975.07
58	491175.49	4148975.07
59	491175.49	4148975.07
60	491175.49	4148975.07
61	491175.49	4148975.07
62	491175.49	4148975.07
63	491175.49	4148975.07
64	491175.49	4148975.07
65	491175.49	4148975.07
66	491175.49	4148975.07
67	491175.49	4148975.07
68	491175.49	4148975.07
69	491175.49	4148975.07
70	491175.49	4148975.07
71	491175.49	4148975.07
72	491175.49	4148975.07
73	491175.49	4148975.07
74	491175.49	4148975.07
75	491175.49	4148975.07
76	491175.49	4148975.07
77	491175.49	4148975.07
78	491175.49	4148975.07
79	491175.49	4148975.07
80	491175.49	4148975.07
81	491175.49	4148975.07
82	491175.49	4148975.07
83	491175.49	4148975.07
84	491175.49	4148975.07
85	491175.49	4148975.07
86	491175.49	4148975.07
87	491175.49	4148975.07
88	491175.49	4148975.07
89	491175.49	4148975.07
90	491175.49	4148975.07
91	491175.49	4148975.07
92	491175.49	4148975.07
93	491175.49	4148975.07



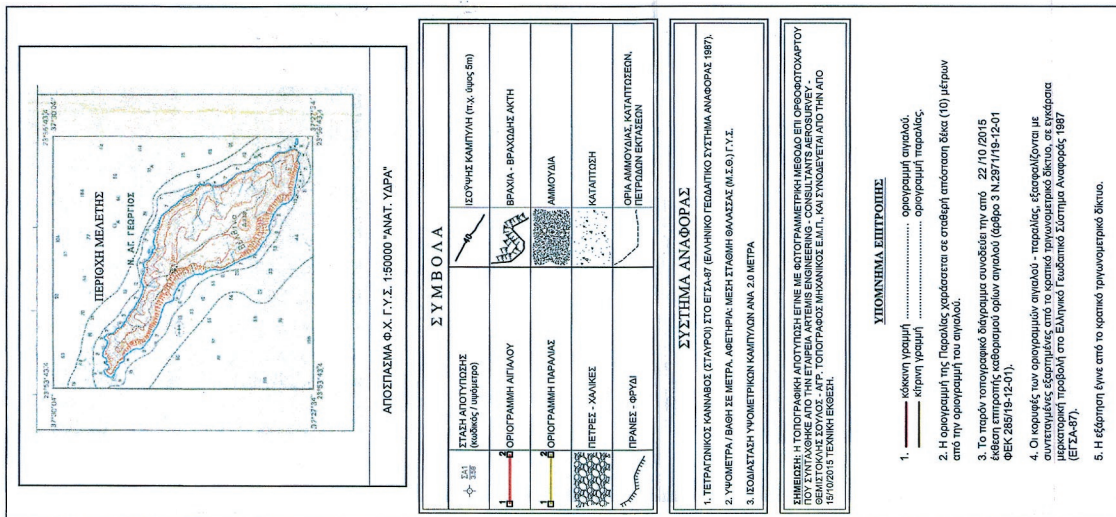




0701211-222	DI=1000	Dev=16162015	1/00-041
-------------	---------	--------------	----------

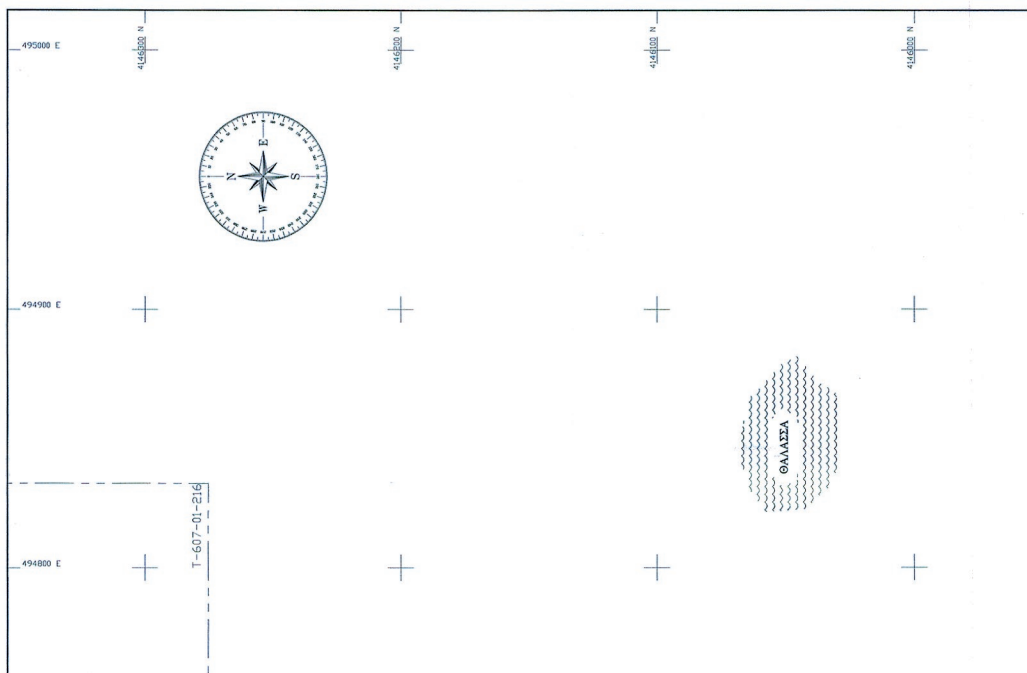


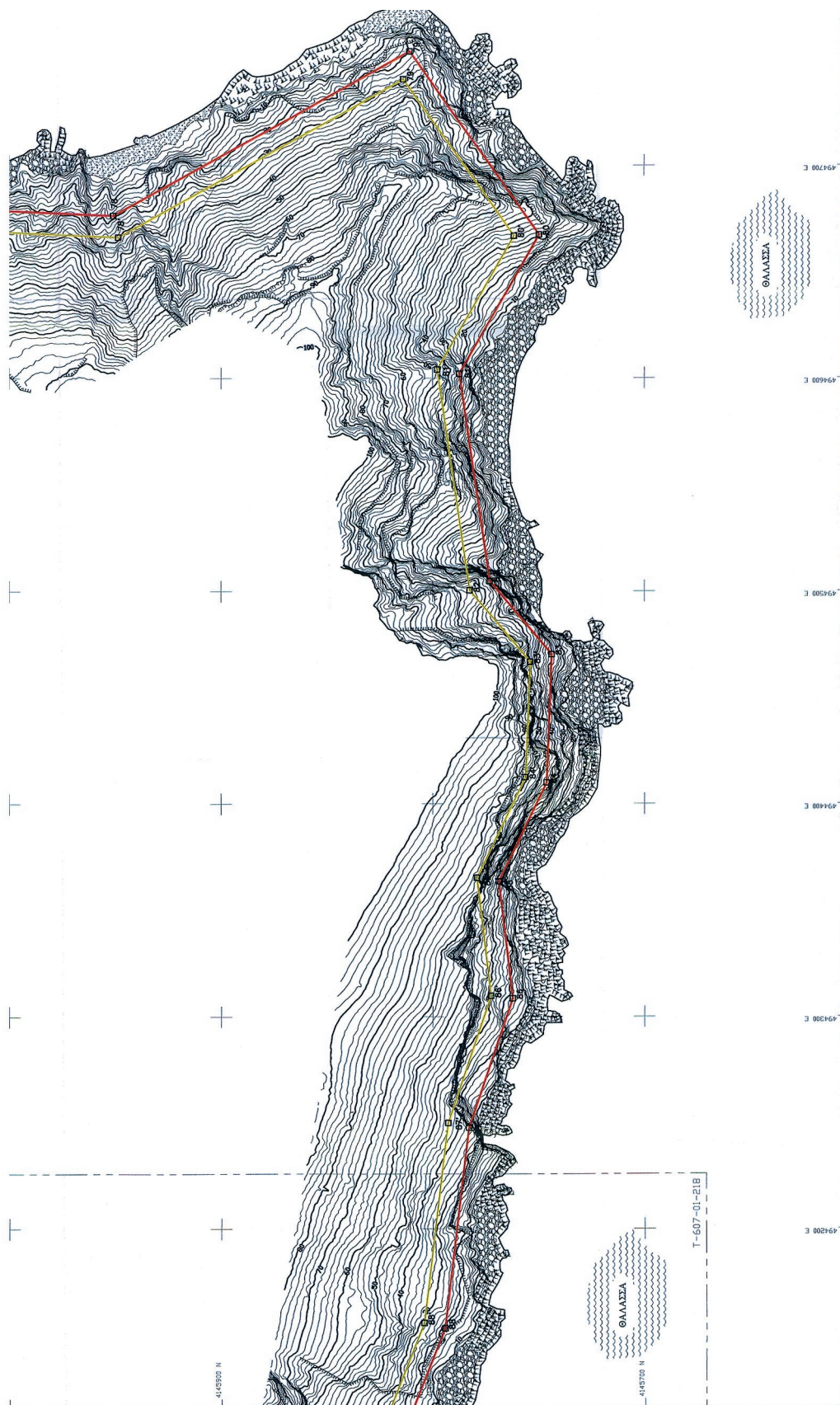




ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛΗ		
ΚΟΡΥΦΗ	Ε (m)	N (m)
1	491161.20	448969.22
2	491178.69	448963.31
3	491220.46	448975.25
4	491283.51	448979.11
5	491363.03	448985.65
6	491404.23	449023.95
7	491449.13	448960.75
8	491449.13	448960.75
9	491449.13	448960.75
10	491449.13	448960.75
11	491449.13	448960.75
12	491449.13	448960.75
13	491449.13	448960.75
14	491449.13	448960.75
15	491449.13	448960.75
16	491449.13	448960.75
17	491449.13	448960.75
18	491449.13	448960.75
19	491449.13	448960.75
20	491449.13	448960.75
21	491449.13	448960.75
22	491449.13	448960.75
23	491449.13	448960.75
24	491449.13	448960.75
25	491449.13	448960.75
26	491449.13	448960.75
27	491449.13	448960.75
28	491449.13	448960.75
29	491449.13	448960.75
30	491449.13	448960.75
31	491449.13	448960.75
32	491449.13	448960.75
33	491449.13	448960.75
34	491449.13	448960.75
35	491449.13	448960.75
36	491449.13	448960.75
37	491449.13	448960.75
38	491449.13	448960.75
39	491449.13	448960.75
40	491449.13	448960.75
41	491449.13	448960.75
42	491449.13	448960.75
43	491449.13	448960.75
44	491449.13	448960.75
45	491449.13	448960.75
46	491449.13	448960.75
47	491449.13	448960.75
48	491449.13	448960.75
49	491449.13	448960.75
50	491449.13	448960.75
51	491449.13	448960.75
52	491449.13	448960.75
53	491449.13	448960.75
54	491449.13	448960.75
55	491449.13	448960.75
56	491449.13	448960.75
57	491449.13	448960.75
58	491449.13	448960.75
59	491449.13	448960.75
60	491449.13	448960.75
61	491449.13	448960.75
62	491449.13	448960.75
63	491449.13	448960.75
64	491449.13	448960.75
65	491449.13	448960.75
66	491449.13	448960.75
67	491449.13	448960.75
68	491449.13	448960.75
69	491449.13	448960.75
70	491449.13	448960.75
71	491449.13	448960.75
72	491449.13	448960.75
73	491449.13	448960.75
74	491449.13	448960.75
75	491449.13	448960.75
76	491449.13	448960.75
77	491449.13	448960.75
78	491449.13	448960.75
79	491449.13	448960.75
80	491449.13	448960.75
81	491449.13	448960.75
82	491449.13	448960.75
83	491449.13	448960.75
84	491449.13	448960.75
85	491449.13	448960.75
86	491449.13	448960.75
87	491449.13	448960.75
88	491449.13	448960.75
89	491449.13	448960.75
90	491449.13	448960.75
91	491449.13	448960.75
92	491449.13	448960.75
93	491449.13	448960.75

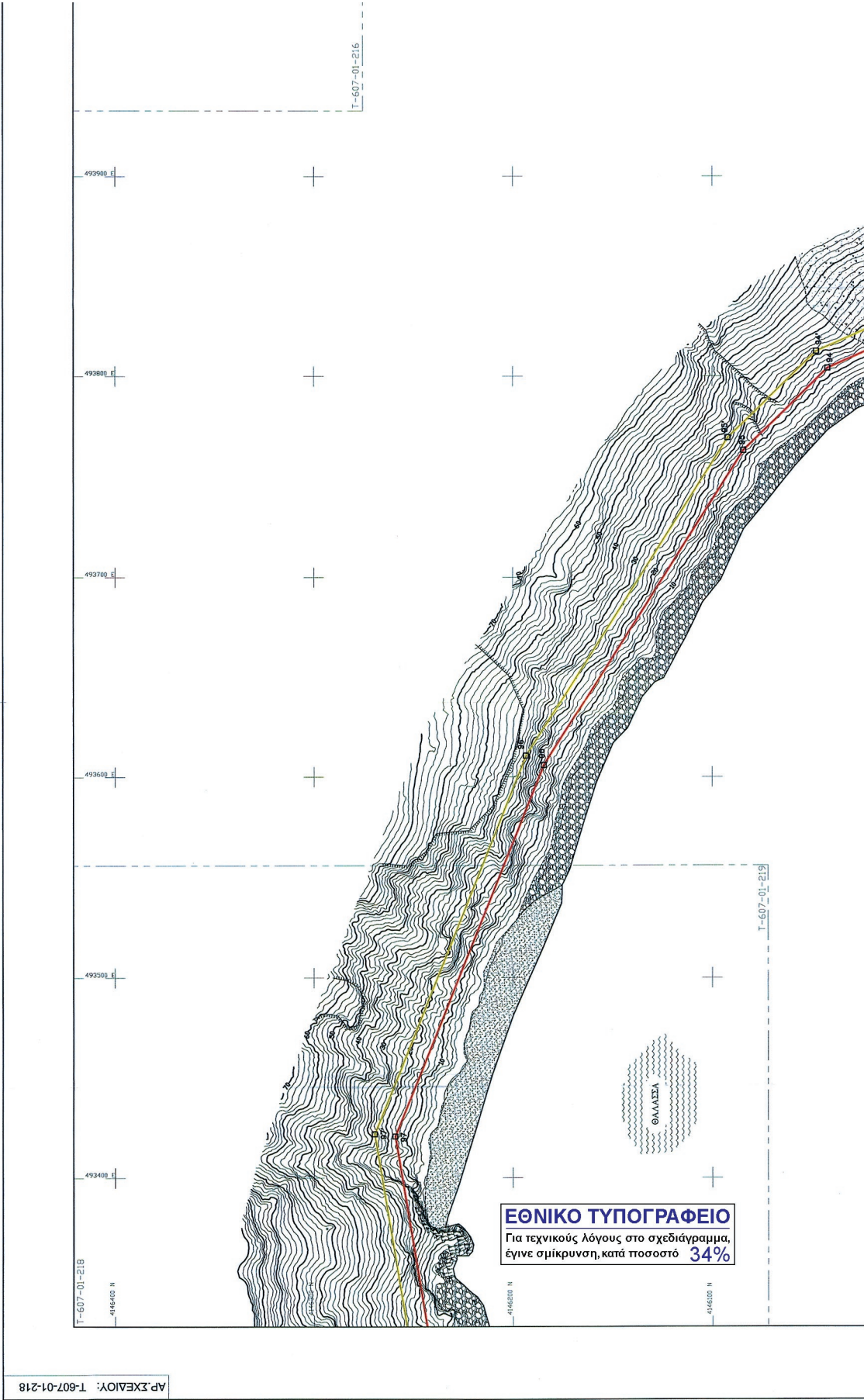
ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΛΑΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	Ε (m)	N (m)
1	491164.31	448978.73
2	491175.49	448975.07
3	491273.57	449003.23
4	491287.56	448989.47
5	491357.68	448995.24
6	491406.77	449035.97
7	491460.57	448961.93
8	491460.57	448961.93
9	491460.57	448961.93
10	491460.57	448961.93
11	491460.57	448961.93
12	491460.57	448961.93
13	491460.57	448961.93
14	491460.57	448961.93
15	491460.57	448961.93
16	491460.57	448961.93
17	491460.57	448961.93
18	491460.57	448961.93
19	491460.57	448961.93
20	491460.57	448961.93
21	491460.57	448961.93
22	491460.57	448961.93
23	491460.57	448961.93
24	491460.57	448961.93
25	491460.57	448961.93
26	491460.57	448961.93
27	491460.57	448961.93
28	491460.57	448961.93
29	491460.57	448961.93
30	491460.57	448961.93
31	491460.57	448961.93
32	491460.57	448961.93
33	491460.57	448961.93
34	491460.57	448961.93
35	491460.57	448961.93
36	491460.57	448961.93
37	491460.57	448961.93
38	491460.57	448961.93
39	491460.57	448961.93
40	491460.57	448961.93
41	491460.57	448961.93
42	491460.57	448961.93
43	491460.57	448961.93
44	491460.57	448961.93
45	491460.57	448961.93
46	491460.57	448961.93
47	491460.57	448961.93
48	491460.57	448961.93
49	491460.57	448961.93
50	491460.57	448961.93
51	491460.57	448961.93
52	491460.57	448961.93
53	491460.57	448961.93
54	491460.57	448961.93
55	491460.57	448961.93
56	491460.57	448961.93
57	491460.57	448961.93
58	491460.57	448961.93
59	491460.57	448961.93
60	491460.57	448961.93
61	491460.57	448961.93
62	491460.57	448961.93
63	491460.57	448961.93
64	491460.57	448961.93
65	491460.57	448961.93
66	491460.57	448961.93
67	491460.57	448961.93
68	491460.57	448961.93
69	491460.57	448961.93
70	491460.57	448961.93
71	491460.57	448961.93
72	491460.57	448961.93
73	491460.57	448961.93
74	491460.57	448961.93
75	491460.57	448961.93
76	491460.57	448961.93
77	491460.57	448961.93
78	491460.57	448961.93
79	491460.57	448961.93
80	491460.57	448961.93
81	491460.57	448961.93
82	491460.57	448961.93
83	491460.57	448961.93
84	491460.57	448961.93
85	491460.57	448961.93
86	491460.57	448961.93
87	491460.57	448961.93
88	491460.57	448961.93
89	491460.57	448961.93
90	491460.57	448961.93
91	491460.57	448961.93
92	491460.57	448961.93
93	491460.57	448961.93





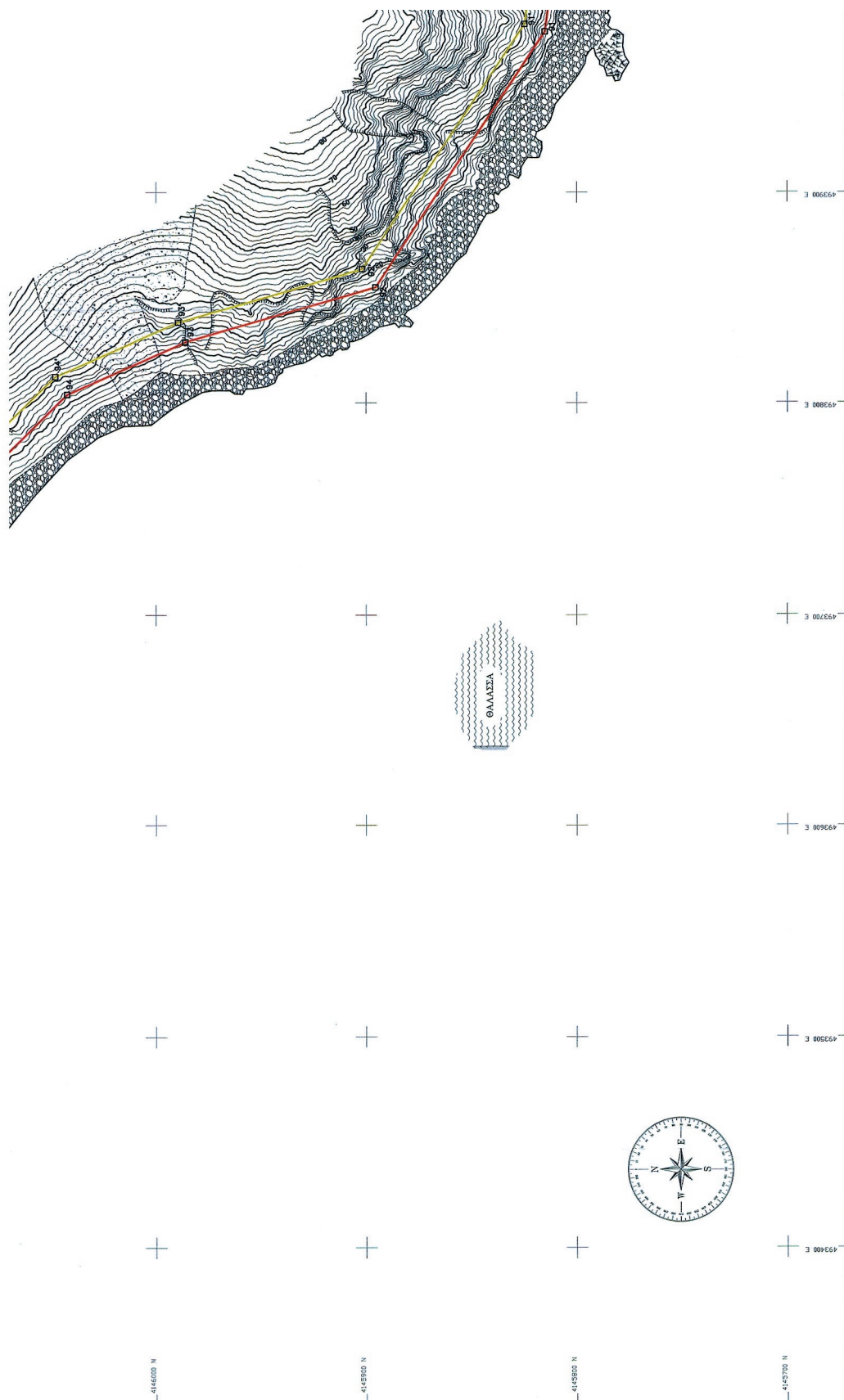






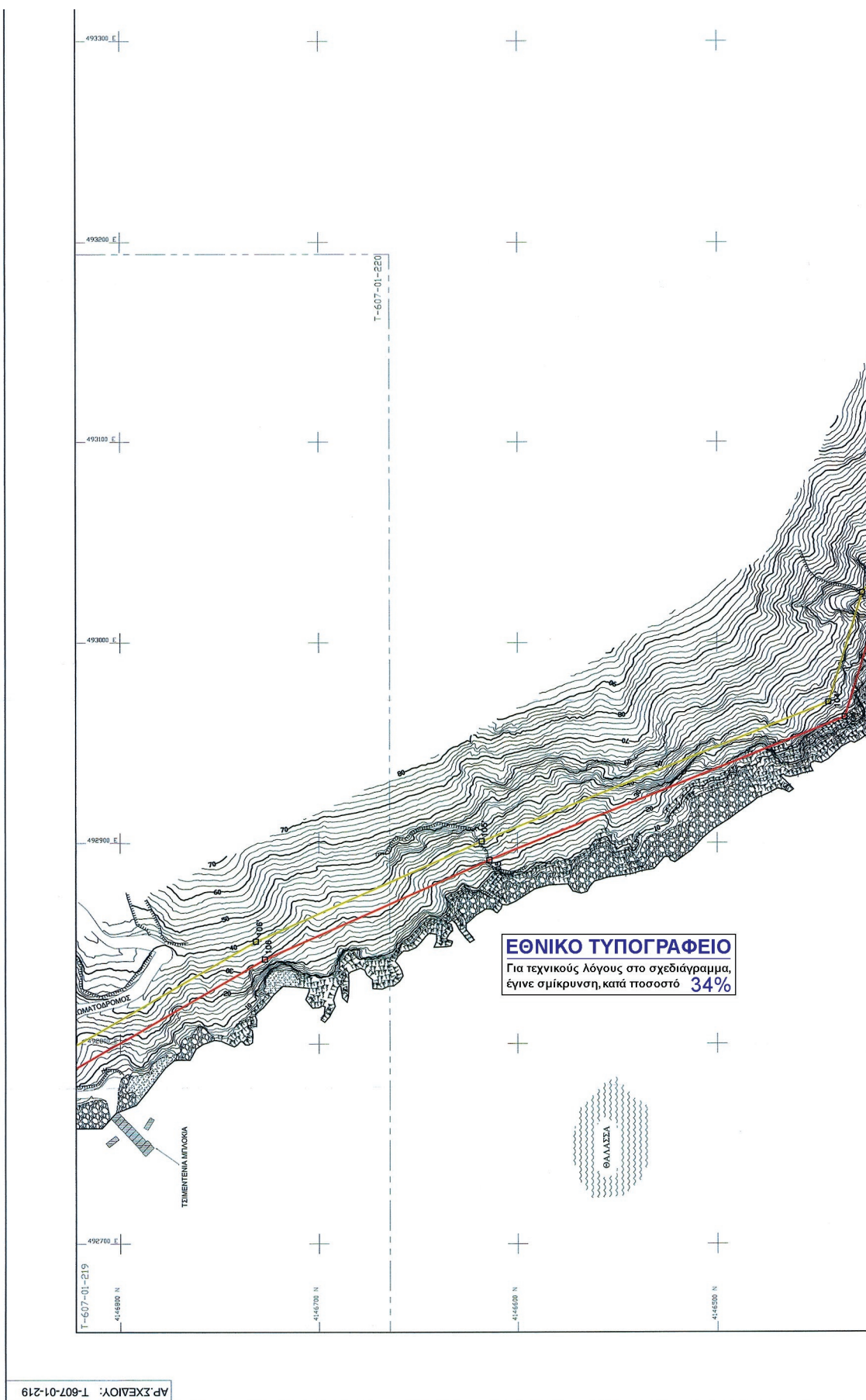






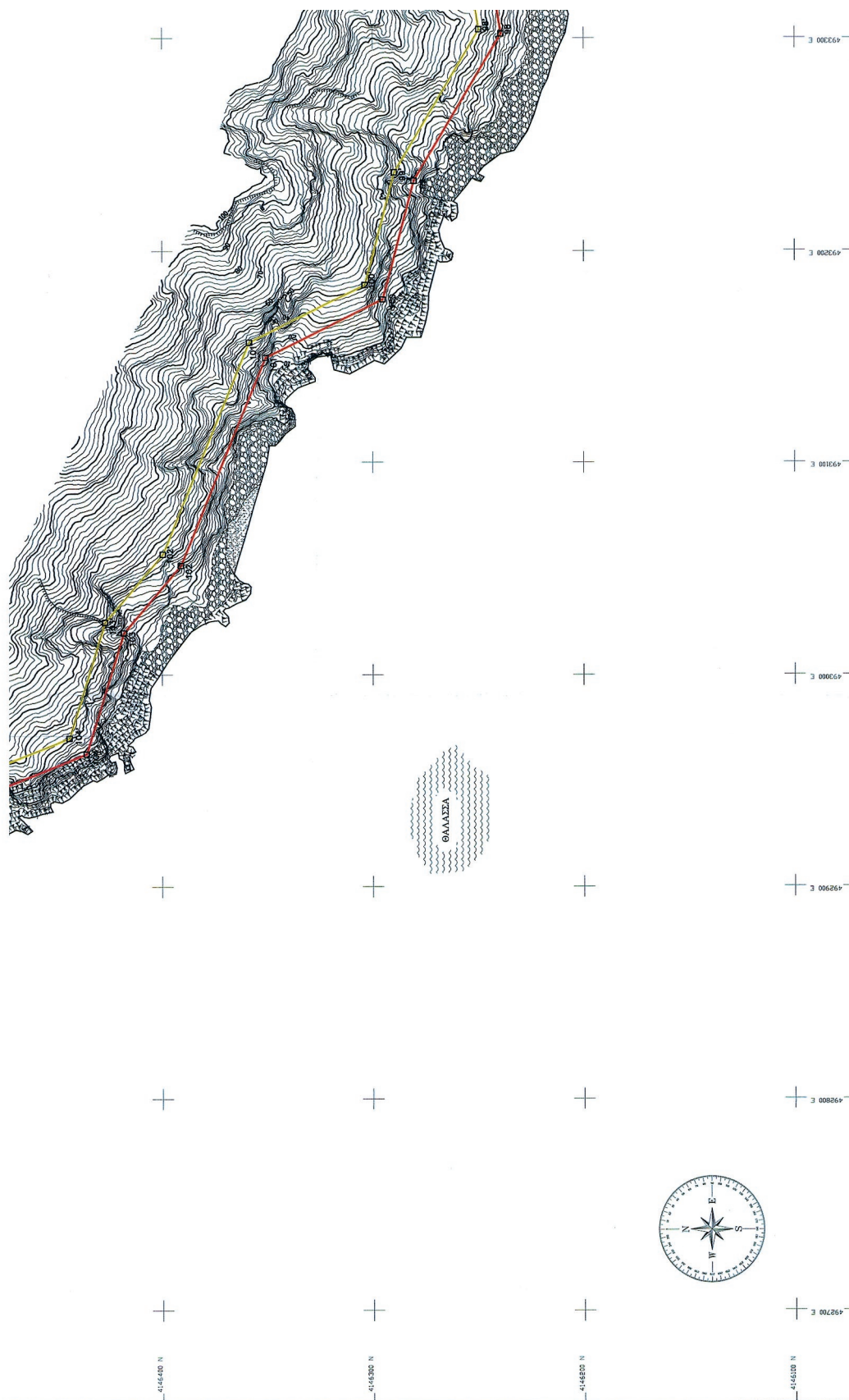






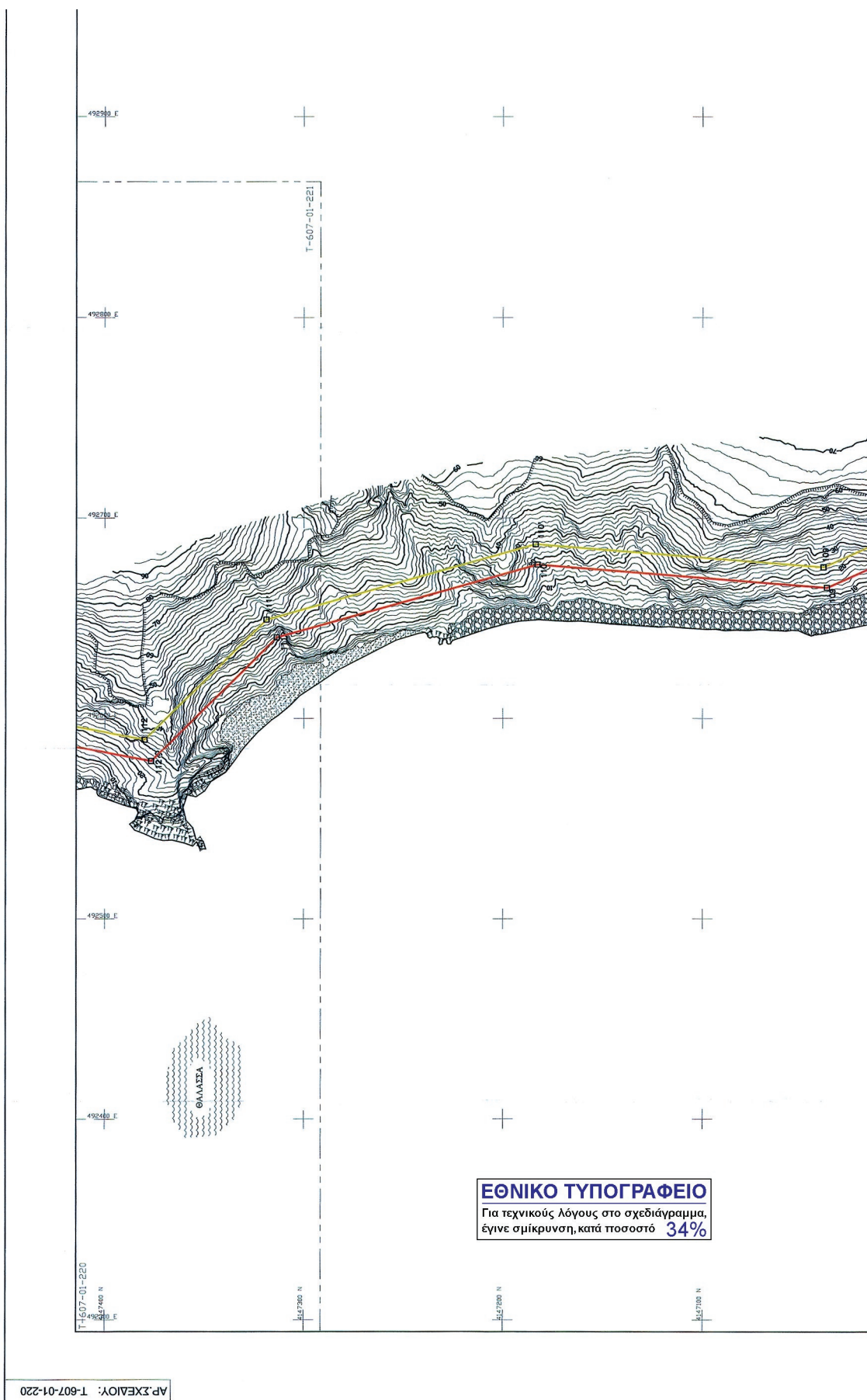






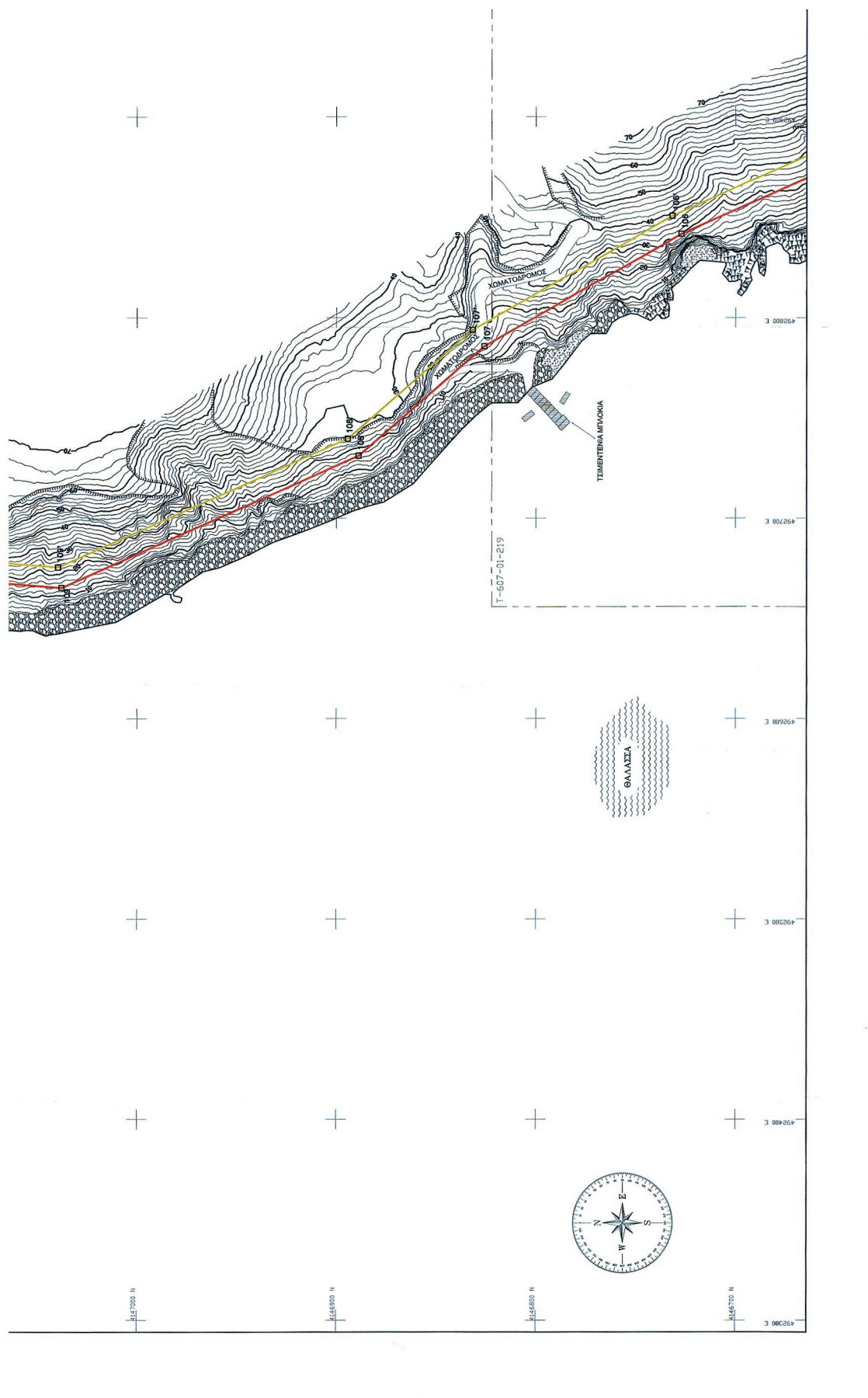














070121-222\_R1-1000\_Rev1-16102015 1400x841

